

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Municipiului Sighișoara de către beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect loturi de teren, situate în Piața Muzeului, pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, al căror termen va expira la data de 23.08.2011, precum și terenuri ocupate de construcții - garaj auto și scări acces, al căror termen va expira la data de 31.07.2011;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv art. 4 din contractele de închiriere;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Municipiului Sighișoara de către beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect loturi de teren, situate în Piața Muzeului, pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, al căror termen va expira la data de 23.08.2011, precum și terenuri ocupate de construcții - garaj auto și scări acces, al căror termen va expira la data de 31.07.2011;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv art. 4 din contractele de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, prin care, se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma prelungirii contractelor de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45(3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 246/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu P.F.A. Nicolae Ioan, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 1, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 247/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu P.F.A. Henț Eugen, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 2, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.3. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 248/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Bobei Rodica Maria, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 3, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.4. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 249/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu P.F.A. Feier Petru Dorian, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 4, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.5. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 250/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Ursu Rădița Marioara, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 5, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.6. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 251/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Cociș Maria Ana, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 6, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.7. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 252/2010, modificat prin actele adiționale nr. 1/2010 și nr. 2/2010, încheiat cu P.F.A. Gliga D. Dan Teodor, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 7, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.8. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 253/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu P.F.A. Pintea Ofelia Monica, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 8, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.9. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 16/2011, încheiat cu Crăciun Antonel, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj auto, situat în Aleea Panseluțelor f.nr., poziția 10/1, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 31.07.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.10. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 715/2006, încheiat cu Paul Werner, având ca obiect terenul ocupat de construcția – scări acces, situat în strada Gării, nr. 20, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 31.07.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.11. Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Arhitectul Șef se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate Municipiului Sighișoara, beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect loturi de teren, situate în Piața Muzeului, pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, al căror termen va expira la data de 23.08.2011, precum și terenuri ocupate de construcții - garaj auto și scări acces, al căror termen va expira la data de 31.07.2011, solicită prelungirea acestor contracte.

În contractele de închiriere există o clauză, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul.

În consecință, în baza clauzei din contractele de închiriere (art. 4 din contracte) care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul și a solicitării chiriașilor de prelungire a acestor contracte, propunem :

1. prelungirea contractului de închiriere nr. 246/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu P.F.A. Nicolae Ioan, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 1, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

2. prelungirea contractului de închiriere nr. 247/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu P.F.A. Henț Eugen, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 2, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

3. prelungirea contractului de închiriere nr. 248/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Bobei Rodica Maria, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 3, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

4. prelungirea contractului de închiriere nr. 249/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu P.F.A. Feier Petru Dorian, având ca obiect terenul pentru expunerea și

comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 4, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

5. prelungirea contractului de închiriere nr. 250/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Ursu Rădița Marioara, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 5, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

6. prelungirea contractului de închiriere nr. 251/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.I. Cociș Maria Ana, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 6, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

7. prelungirea contractului de închiriere nr. 252/2010, modificat prin actele adiționale nr. 1/2010 și nr. 2/2010, încheiat cu P.F.A. Gliga D. Dan Teodor, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 7, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

8. prelungirea contractului de închiriere nr. 253/2010, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu P.F.A. Pinteș Ofelia Monica, având ca obiect terenul pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situat în Piața Muzeului f.nr., lot nr. 8, în suprafață de 1,50 mp., a cărui termen expiră la data de 23.08.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

9. prelungirea contractului de închiriere nr. 16/2011, încheiat cu Crăciun Antonel, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj auto, situat în Alea Panseluțelor f.nr., poziția 10/1, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 31.07.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire.

10. prelungirea contractului de închiriere nr. 715/2006, încheiat cu Paul Werner, având ca obiect terenul ocupat de construcția – scări acces, situat în strada Gării, nr. 20, în suprafață de 2,00 mp., a cărui termen expiră la data de 31.07.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Precizăm că modificarea și completarea contractelor de închiriere, menționate mai sus, la pct. 1 - 10, se va face prin act adițional.

Menționăm că:

- prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

- prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Notă: contractele de închiriere menționate mai sus și documentele atașate acestora, pot fi consultate la Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
PETRU MAȘCA

Arhitect Șef
IOAN VELICU